

Biuletyn

Nr 15 informacyjny

RPR 3418

Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

2022 rok

Zarząd Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie przedstawia Państwu kolejny numer Biuletynu Informacyjnego, pełniącego rolę informatora w szeroko pojętej działalności statutowej, ekonomicznej i kulturalnej Spółdzielni. W aktualnym numerze biuletynu chcielibyśmy zwrócić Państwa szczególną uwagę na informację dotyczącą działalności Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie Zarządu Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2021 rok.

W związku ze zniesieniem stanu epidemii informujemy, że praca w LSM w Lesznie odbywa się w normalnym trybie. Wyjaśniamy, że w kwestii zwołania Walnego Zgromadzenia Członków LSM w Lesznie nadal obowiązuje art. 90 i 90a ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z art. 90 ww. ustawy, jeżeli ustawowy termin zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie tej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po jej wejściu w życie, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu. Natomiast art. 90a przytoczonej ustawy przewiduje, że w przypadku gdy kadencja Rady Nadzorczej Spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii – ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym informujemy, że wobec nadal trwającego stanu zagrożenia epidemicznego w Polsce, na dzień dzisiejszy nie został wyznaczony termin zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie.

Przebudowa drogi

Przedstawiamy Państwu zdjęcia z przebudowy drogi wewnętrznej przy ul. Czechosłowackiej w Lesznie, gdzie wykonano nową nawierzchnię drogi z kostki betonowej z nowymi miejscami parkingowymi, w tym także dla osób niepełnosprawnych.

Powstało także wyniesione przejście dla pieszych oraz progi zwalniające. Zmodernizowane zostały podesty przy wejściach na klatki schodowe oraz wykonano nowe dojścia do klatek. Wkrótce realizowane będą nasadzenia zieleni osiedlowej.



Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie za 2021 r.

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni sprawującym nadzór i kontrolę nad jej działalnością. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej określają postanowienia ustawy „Prawo spółdzielcze”, „Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych” oraz Statut Spółdzielni. Natomiast tryb i formy ich realizacji określa Regulamin pracy Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza swoje zadania wykonuje w oparciu o przyjęty plan pracy określający tematykę posiedzeń w poszczególnych kwartałach roku.

W 2021 r. Rada Nadzorcza Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie wypełniała swoje zadania w następującym składzie osobowym:

1. **Wojciech Lewandowski** – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. **Ireneusz Twardowski** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. **Mariusz Nowacki** – Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
4. **Hanna Dembińska** – Sekretarz Rady Nadzorczej
5. **Roman Sytnik** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
6. **Ewa Stanisławska-Szczygieł** – członek Komisji Rewizyjnej
7. **Jerzy Jankowski** – członek Komisji Rewizyjnej
8. **Wioletta Kucharczak-Ciesielska** – członek Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady, jego dwaj zastępcy, Sekretarz oraz Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, stanowią Prezydium Rady. Prezydium Rady Nadzorczej w roku ubiegłym zajmowało się:

- ustalaniem propozycji porządku obrad Rady Nadzorczej,
- rozpatrywaniem projektów uchwał i wniosków, które mają być przedmiotem obrad Rady,
- opracowaniem projektu planu pracy Komisji Rewizyjnej oraz Rady Nadzorczej na 2021 rok.

Praca Rady Nadzorczej była na przestrzeni roku sprawozdawczego bardzo utrudniona ze względu na liczne ograniczenia i uwarunkowania wprowadzane przez Rząd, w związku z epidemią koronawirusa. Posiedzenia stacjonarne Rady Nadzorczej zostały zamienione na rzecz kontaktów zdalnych, podczas których wykorzystywane były instrumenty służące porozumiewaniu się na odległość tj. droga e-mailowa, telefoniczna i korespondencyjna. W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 zdalnych posiedzeń z porządkiem obrad wynikającym z rocznego planu pracy, który był poszerzany o problemy wynikające z bieżących potrzeb. Rada Nadzorcza w 2021 roku podjęła 28 uchwał. Podjęte uchwały dotyczyły m.in. spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni oraz koniecznych zmian w regulaminach wewnętrznych Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zadania, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza wynikały z istotnych potrzeb służących prawidłowej działalności Spółdzielni. Wśród najważniejszych wymienić należy:

1. Zatwierdzono plan gospodarki zasobami mieszkaniowymi, plan inwestycyjny, plan funduszu remontowego oraz działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej na 2022 rok.
2. Zatwierdzono stawki opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.
3. Przyjęto opinię i raport z badania sprawozdania finansowego za 2020 rok.
4. Co kwartał dokonywano analizy działalności Spółdzielni pod kątem finansowym.

5. Analizowano realizację planu remontów zarówno pod względem finansowym jak i rzeczowym.
6. Wyrażono zgodę na przystąpienie przez Zarząd do procedury przetargowej oraz przeprowadzono analizę postępowań przetargowych.
7. Rozpatrywano pisma i wnioski adresowane do Rady Nadzorczej, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.
8. Dokonano szczegółowej analizy działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej na podstawie przedstawionej przez Zarząd analizy finansowej.
9. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli, jako obserwatorzy, w pracach komisji przetargowych.

W związku z sytuacją epidemiczną, praktyka dyżurowania członków Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni została czasowo zawieszona. Kontakty mieszkańców z Radą Nadzorczą zostały zatem ograniczone do formy pisemnej.

Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, zdalne posiedzenia odbywała także Komisja Rewizyjna, która pracowała zgodnie z przyjętym planem pracy na rok 2021 rozpatrując i analizując:

- problematykę zadłużeń na lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz windykację należności,
- zatrudnienie i fundusz płac,
- sytuację Spółdzielni pod kątem finansowym,
- koszty działalności społeczno-oświatowej i kulturalnej Klubu „Kwadrat” oraz Koła Wędkarskiego,
- koszty i dochody z lokali użytkowych.

Ponadto Komisja opiniowała analizy kwartalne oraz roczną analizę z działalności Spółdzielni, plan finansowo-gospodarczy, plan remontów, zajmowała się również kontrolą gospodarki magazynowej i transportowej.

Komisja Rewizyjna współpracowała z Zarządem oraz z pracownikami Spółdzielni. Swoje opinie na temat omawianych spraw przedstawiała Radzie Nadzorczej, która zapoznawała się ze zgłoszonymi przez Komisję wnioskami i propozycjami, przekazując je Zarządowi do realizacji.

Dyżury członków Rady Nadzorczej:

04.07.2022 r.	Ewa Stanisławska-Szczygieł
01.08.2022 r.	Wioletta Kucharczak-Ciesielska
05.09.2022 r.	Wioletta Kucharczak-Ciesielska
03.10.2022 r.	Wojciech Lewandowski
07.11.2022 r.	Roman Sytnik
05.12.2022 r.	Mariusz Nowacki

Sekcja gitary Klubu „Kwadrat”

W związku ze złagodzeniem obostrzeń pandemicznych, Klub „Kwadrat” Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie od października 2021 r. wznowił swoją działalność. Zajęcia klubowe zostały przywrócone stacjonarnie, jednak dedykowane są one tylko członkom LSM.

Aktualnie działające sekcje w Klubie to:

- gimnastyka dla dorosłych,
- joga dla dorosłych,
- zajęcia plastyczne dla dzieci i młodzieży,
- zajęcia ceramiczne dla dzieci i dorosłych,
- zajęcia taneczne dla dzieci,
- zajęcia wokalne dla dzieci i młodzieży.



Wznowiona została także sekcja nauki gry na gitarze, którą prowadzi znany leszczyński gitarzysta i lider zespołu Blues & Funky Fun – Pan Lech Niedźwiedziński. Zajęcia prowadzone są indywidualnie, a poziom lekcji dostosowywany jest do stopnia zaawansowania umiejętności poszczególnych uczniów. Niektórzy z nich dopiero rozpoczynają swoją przygodę z gitarą, inni mają możliwość doskonalenia swojego kunsztu.

Informujemy, że naukę gry mogą rozpocząć już dzieci po 10 roku życia, a dotyczyć ona może wszystkich rodzajów gitary czyli klasycznej z nylonowymi strunami, akustycznej z metalowymi strunami, elektrycznej czy basowej. Początkujący uczniowie na zajęciach poznają akordy, niektóre elementy teorii muzyki, akompaniament oraz różne style muzyczne.

Pasjonaci muzyki klasycznej mogą grać z nut, np. etudy gitarowe, natomiast gitarzyści zainteresowani rockiem i bluesem mogą poznawać

i zgłębiać charakterystyczne dla tego stylu techniki gry. Podczas indywidualnej lekcji każdy uczeń ma możliwość rozwijania swojego własnego stylu muzycznego.

Gitara to jeden z najbardziej popularnych i intrygujących instrumentów. Pomaga zrelaksować się przy ulubionym utworze, kształtuje kreatywność, poprawia koncentrację, odświeża, jak i znacznie poprawia zdolność manualną.

Gra na gitarze wpływa na nasz nastrój, pozwala na zmniejszenie codziennej dawki stresu i wzmacnia pozytywne nastawienie do życia, a samodzielnie grane akordy lub ścieżka melodyjna, piosenka czy solówka – przyprawiają nas o dumę i dają ogromną satysfakcję.

Jeżeli czujesz muzykę i pragniesz rozpocząć swoją przygodę z gitarą, albo chcesz poświęcić trochę czasu i podszlifować swoje umiejętności gry – to zapraszamy serdecznie do Klubu „Kwadrat”.



Ważne telefony

Administracja Osiedla Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie ul. Luksemburska 12

(zgłaszanie awarii lub innych problemów technicznych w Twoim mieszkaniu, budynku, nieruchomości)

Tel.: 65 526 81 58 czynny od godz. 7:00 do 15:00 w dni robocze

65 526 88 59

Tel.: 65 526 88 08 czynny całą dobę siedem dni w tygodniu

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie – biura Zarządu ul. Sułkowskiego 46

Tel.: 65 529 57 05 65 529 58 16 65 529 58 49 65 529 56 49

Strona internetowa: www.lsmleszno.com.pl

Poczta elektroniczna: sekretariat@lsmleszno.com.pl

Biura Spółdzielni czynne są w poniedziałki od godz. 8:00 do 16:00.

W pozostałe dni robocze od godz. 7:00 do 15:00.

Wydawca: Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lesznie
ul. Sułkowskiego 46 64-100 Leszno

Redaktor Naczelny: Joanna Kajak.

Zespół Redakcyjny: Hanna Dembińska, Jerzy Jankowski,
Ewa Stanisławska-Szczygieł, Małgorzata Chmielarz.

Skład i łamanie: Jerzy Data.

Druk: Polska Press Sp. z o.o.
ul. Malwowa 158 60-175 Poznań

Nakład: 6 000 egz.